***Сведения об изменениях и нововведениях законодательства в сфере государственного земельного надзора***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование нормативно-правового акта, подлежащего изменению** | **Реквизиты правового акта, вносящего изменения** | **Дата вступления в законную силу изменений** | **Примечание** |
| ***Изменения законодательства*** | | | | |
| 1 | ФЗ от 26.12.2008 г №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | [Федеральный закон](garantF1://71335034.1) от 3 июля 2016 г. № 277-ФЗ | 01.01.2017 | Скорректирован Закон о защите прав юридических лиц и ИП при осуществлении государственного контроля (надзора). В Закон о защите введен термин "индикаторы риска нарушения обязательных требований".  Введены статьи об организации и проведении мероприятий, направленных на профилактику нарушения обязательных требований, и об организации и проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с проверяемыми лицами.  К основаниям внеплановой проверки решено отнести поступление от юридического лица или ИП заявления о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий.  . |
| 2 | Постановление Правительства РФ от 17 августа 2016 г. № 806 "О применении риск -ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" | Постановление Правительства РФ от 2 марта 2017 г. № 245 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806" | 20.03.2017 | Скорректировано постановление Правительства России о применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора).  Существенно дополнен перечень видов государственного контроля, осуществляемых с применением риск - ориентированного подхода. В него включен государственный земельный надзор, государственный карантинный фитосанитарный надзор, федеральный государственный ветеринарный надзор. |
| 3 | Федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" | Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 354-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации" | 04.07.2016 | Цель поправок - вовлечь в оборот неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения, а также усовершенствовать порядок изъятия таких земель при их ненадлежащем использовании.  В частности, закреплено, что участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в границах сельских поселений и (или) расположенные на расстоянии не более 30 км от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.  Согласно поправкам участок сельскохозяйственного назначения, если он не является предметом ипотеки или если в отношении его собственника судом не возбуждено дело о банкротстве, может быть изъят в судебном порядке в следующем случае. Это допускается, если в течение трех и более лет подряд (включая срок освоения участка, который в настоящее время не учитывается) c момента проведения государственного земельного надзора такой участок не используется по своему назначению.  Регламентирована процедура внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на участок сельскохозяйственного назначения или его обременения до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства. |
| 4 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ | Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 04.07.2016 | Скорректирован Земельный кодекс Российской Федерации в части содержания охраны земель. |

***Новшества законодательства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование нормативно-правового акта** | **Дата вступления в законную силу** | **Примечание** |
| 1 | Приказ Минсельхоза России от 27.12.2016 № 591 «Об утверждении административного регламента исполнения Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | 03.04.2017 | Обновлен порядок осуществления Россельхознадзором государственного земельного надзора на землях сельскохозяйственного назначения.  Дополнен перечень обязательных требований, соблюдение которых проверяется в рамках надзора. В их число включены требования, связанные с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или иной связанной с ним деятельности.  Детально прописаны права и обязанности проверяющих и проверяемых.  Оптимизированы процедуры организации и проведения проверок. В частности, предусмотрено ежегодное составление планов проведения проверок отдельно в отношении граждан, юридических лиц и ИП, органов государственной власти, органов местного самоуправления. Планы проверок размещаются на официальных сайтах Россельхознадзора и его территориальных органов.  Помимо проверок предусмотрено проведение систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства. Оно включает административное обследование объекта земельных отношений, плановые (рейдовые) осмотры, обследования, анализ региональных и местных правовых актов по вопросам использования и охраны земель и (или) земельных участков на предмет их соответствия федеральному законодательству. Регламентированы процедуры осуществления названных форм контроля. |
| 2 | Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 10 февраля 2017 г. № 166) | 22.02.2017 | Закреплено, как орган государственного контроля (надзора), муниципального контроля объявляют юридическому лицу, ИП предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.  Данная мера предусмотрена Законом о защите прав юридических лиц и ИП при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.  Предостережение направляется при наличии у органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе контрольных мероприятий, которые проводились без взаимодействия с юридическими лицами, ИП, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (кроме анонимных), информации от других органов, из СМИ. При этом должны отсутствовать подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов России, безопасности государства, а также привело к возникновению ЧС либо создало непосредственную угрозу указанных последствий. Еще одно условие – юридические лицо, ИП ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований.  Прописан порядок составления и направления указанного предостережения, определены правила подачи юридическим лицом, ИП возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении предостережения. |